

PROJEKT WYKONAWCZY- TECHNOLOGIA

Branża architektoniczna

INWESTOR		Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie os. Na Skarpie 66, 31 – 913 Kraków		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa I piętra pawilonu A1 dla potrzeb Oddziału Okulistyki Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		os. Na Skarpie 66, 31 – 913 Kraków Kategoria obiektu budowlanego: XI		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Identyfikator działki126103_9.0047.246/58		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		NEON ul. M.Skłodowskiej-Curie 1A 42-217 Częstochowa tel. 509-137-001 		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA
Projektant	mgr inż. arch. Maciej Jekielek	MACIEJ JEKIEŁEK mgr inż. architekt upr. bud. nr 1368/74/Kt	Branża architektoniczna	11.2025 r
Sprawdzający	mgr inż. arch. Wojciech Kramza	mgr inż. arch. Wojciech Kramza Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 26/05/SLOKK/II	Branża architektoniczna	11.2025 r

Spis treści

PROJEKT WYKONAWCZY- TECHNOLOGIA	1
1.1 SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	3
1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.3 TEMAT OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO	3
1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI.....	3
1.5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO- SPOSÓB UŻYTKOWANIA	3
1.6 OPIS ZAMIERZEŃ PROJEKTOWYCH I FUNKCJONALNYCH.....	4
1.7 SPIS POMIESZCZEŃ	5

1.1 SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

I Spis części rysunkowej

Nr dokumentu	Tytuł
T1	RZUT PIĘTRA I- TECHNOLOGIA

II Zestawienie wyposażenie pomieszczeń piętra I

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa na prace projektowe,
- dokumentacja archiwalna,
- ustalenia projektowe z Inwestorem, Użytkownikiem,
- prawo budowlane i warunki techniczne,
- wizje lokalne w budynku.

1.3 TEMAT OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Tematem opracowania projektowego jest:

Przebudowa I piętra pawilonu A1 dla potrzeb Oddziału Okulistyki Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie.

1.4 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Budynek, którego piętro I jest przedmiotem przebudowy znajduje się na działce nr 246/58 i stanowi fragment kompleksu budynków szpitalnych Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie.

1.5 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO- SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Budowę Szpitala rozpoczęto w 1951 r. i była to jedna z pierwszych szpitalnych inwestycji powojennych w Polsce. Autorem projektu architektonicznego był inż. Tadeusz Ptasiński.

Pawilonowy system zabudowy, nawiązujący ze względów architektonicznych do niskiej zabudowy pobliskich osiedli, umożliwił etapowe oddawanie do użytku nowych oddziałów.

Budynki Szpitala wykonane zostały z cegły, otynkowane tynkami szlachetnymi typu terrabona, gzymsy, cokoły, kolumny, obramienia portali wykonane w szlachetnych tynkach kamieniarskich (lastriko), posadzki pasaży, loggi i balkonów z lastrika polerowanego, wejście główne z okładziną kamienną z piaskowca, kryte dachówką ceramiczną. Obecnie zespół składa się z 17 pawilonów.

Pawilon nr A1 został poddany modernizacji w 2016 roku i obecnie mieści funkcję Oddziału Internistyczny.

Szpital Specjalistycznego im. S. Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie jest wpisany wpisanym do rejestru zabytków nr A-1132 decyzją z dnia 30.12.2004.

1.6 OPIS ZAMIERZEŃ PROJEKTOWYCH I FUNKCJONALNYCH

Na piętrze I segmentu A1 rozległego Szpitala Specjalistycznego im. S. Żeromskiego w Krakowie, gdzie funkcjonował Oddział Internistyczny lokalizuje się Oddział Okulistyczny wraz z blokiem operacyjnym (1 sala), obsługujący tenże oddział.

Oddział zaprojektowano pomiędzy klatką schodową K1 i K2. Poza klatką schodową przewiduje się zespół pomieszczeń personelu: pokój pielęgniarki oddziałowej, sekretariat, gabinet ordynatora, dyżurkę lekarzy, pełniącą także funkcję sali narad i pracy lekarzy, pokój socjalny i węzeł sanitarny. Pomieszczenia te dostępne są z wewnętrznego zamkniętego korytarza. W pobliżu wejścia na oddział przewidziano pracownię badań usg i pola widzenia, pracownię laserową i angiograficzną oraz gabinet diagnostyczno- zabiegowy. W strefie wejściowej znajduje się również punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym i socjalnym personelu.

W strefie łóżkowej zaprojektowano dwa pokoje 3 łóżkowe, jeden dwułożkowy i jeden czterołożkowy, każdy z nich posiada własną łazienkę, w tym dwie z nich dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami. W skład oddziału wchodzi także brudownik, pomieszczenie porządkowe, magazyny oraz aneks kuchenny dla pacjentów.

W końcu korytarza znalazł się blok operacyjny dostępny poprzez służę szatniową personelu trójdzielną oraz służę łóżkową, która pełni również funkcję służy materiałowej oraz służy brudnej (rozdział czasowy przy użyciu odpowiednich zamykanych pojemników na odpady).

W bloku operacyjnym przewidziano pomieszczenie przygotowania pacjentów, lekarzy, pokój pracy lekarzy, wc, pomieszczenie porządkowe, brudownik, myjnię podręczną i magazyn.

Odcinek pielęgnacyjny chorych, blok operacyjny oraz zaplecze personelowe czyni w pełni samodzielny kompletny Oddział Okulistyczny.

Odstępstwa

Dla przedkładanego projektu zostało wydane odstępstwo Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarno- Epidemiologicznego w zakresie:

- obniżenia wysokości pomieszczeń w sali operacyjnej do 2,5m w świetle,
- obniżenia wysokości pomieszczeń w sali narad do 2,8m w świetle,

pod warunkiem zamontowania wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej i klimatyzacji.

Charakterystyka materiałowa

Pomieszczenia oddziału okulistycznego należy wyposażyć w optymalny pod względem higieny i komfortu pracy sprzęt ergonomiczny, energooszczędny, trwały, odporny na intensywne użytkowanie, łatwo zmywalny, a także odporny na używane w szpitalu środki czyszcząco- dezynfekujące i wielokrotne cykle czyszczenia, na intensywną eksploatację. Powinny także posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej.

Dostawcy przed realizacją zamówienia są zobowiązani do uzgodnienia wyposażenia

z Zamawiającym, sprawdzenia zaprojektowanych warunków przyłączenia oraz sprawdzenie realnych wymiarów na budowie, pod kątem możliwości wykorzystania sprzętu ich produkcji.

Wszystkie meble należy wykonać jako szczelnie przylegające do ścian oraz między sobą nawzajem, blaty ciągów meblowych należy wykonać w jednym kawałku, wzdłuż blatów zamontować trwałe, estetyczne i szczelne listwy przyściennne, styki blatu ze zlewami i umywalkami wpuszczanymi w blat uszczelnić przezroczystym silikonem. Ciągi meblowe kuchenne oraz blaty projektowane na indywidualne zamówienie wraz z wyposażeniem przed montażem należy szczegółowo uzgodnić z użytkownikiem.

Meble medyczne należy wykonać na nóżkach umożliwiających mycie i dezynfekcję podłóg na wysokości około 10cm.

Sprzęt medyczny powinien być bezpieczny i dopuszczony do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej.

Proponowane materiały przez wykonawcę muszą wcześniej zostać zaakceptowane przez projektanta i Inwestora .

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty ITB i PZH dopuszczające je do stosowania w budynkach ochrony zdrowia.

W Sali operacyjnej i pomieszczeniach towarzyszących przewiduje się sufity podwieszane szczelne, higieniczne (uszczelki i klipsy) z zastosowaniem płyt z włókien mineralnych typu higienicznego i powłoce z folii o wymiarach modułu 60x60cm mocowanych do rusztu stalowego pozwalających na montaż w nich anemostatów instalacji wentylacji mechanicznej/klimatyzacji, opraw oświetleniowych, czujek dymowych, ruchu itp.

1.7 SPIS POMIESZCZEŃ

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²
	PARTER	
1.01	Komunikacja	73,82
1.02	Brudownik	3,52
1.03	Magazyn leków	3,59
1.04	Magazyn bielizny	1,80
1.05	Komunikacja	7,68
1.06	Pokój pielęgniarstwa oddziałowej	9,08
1.07	Sekretariat	19,31
1.08	Gabinet ordynatora	15,64
1.09	Pokój socjalny	9,40
1.10	Pokój narad/dyżurka	28,65

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²
1.11	Łazienka personelu	6,01
1.12	Pracownia laserowa + pracownia angiorgaficzna	21,85
1.13	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	11,83
1.14	Pomieszczenie porządkowe	3,24
1.15	Pokój łóżkowy 3 osobowy Dzieci starsze	22,76
1.16	Łazienka pacjentów	6,19
1.17	Wc personelu	4,95
1.18	Gabinet badań ciemny	16,38
1.19	Aneks kuchenny	4,28
1.20	Pokój łóżkowy 3 osobowy Dorośli	31,28
1.21	Łazienka pacjentów	4,42
1.22A	Śluza łóżkowa	7,12
1.22	Komunikacja	37,78
1.23	Pokój socjalny	17,64
1.24	Wc personelu	4,91
1.25	Przygotowanie pacjentów	26,39
1.26	Pomieszczenie porządkowe	4,81
1.27	Brudownik	4,94
1.28	Magazyn sprzętu	5,43
1.29	Magazyn	2,80
1.30	Myjnia podręczna	3,65
1.31	Przygotowanie lekarzy	3,75
1.32	Sala operacyjna	27,74
1.33	Śluza personelu część czysta	4,91
1.34	Łazienka personelu	8,37
1.35	Śluza personelu część brudna	8,45
1.36	Pokój łóżkowy 2 osobowy Dorośli	17,59
1.37	Łazienka pacjentów	6,89
1.38	Gabinet badań ciemny	11,80
1.39	Pokój łóżkowy 2 osobowy Dzieci młodsze	22,00
1.40	Łazienka pacjentów	5,21

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²
1.41	Punkt pielęgniarstwa	5,34
1.42	Pomieszczenie przygotowawcze	5,99
1.43	Pokój socjalny	4,86
1.44	Pracownia usg i pola widzenia	17,24
K1	Klatka schodowa	24,33
	RAZEM	594,62 m²